

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 4 ΙΟΥΛΙΟΥ 1985 | ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ | ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 303

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 79015 (1)

Έγκριση ρυμοτομικών σχεδίων οικισμών Ζαρκαδιάς και Εκάλης Ν. Καβάλας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΑΒΑΛΑΣ

Έχοντας υπόψη :

1. Το Ν. 1032/1980 περί συστάσεως Υπουργείου ΧΟΠ.
2. Το Ν. Διάταγμα 17.7.1923 περί σχεδίων πόλεων κ.λ.π.
3. Το Ν. 1337/1983 περί επεκτάσεως πολεοδομικών σχεδίων κ.λ.π. και ειδικώτερα το άρθρο 38 αυτού περί ρυμοτομικών σχεδίων αγροτικών οικισμών.
4. Το Π.Διάταγμα 14.5.1985 (ΦΕΚ 225 Δ') περί μεταβιβάσεως αρμοδιοτήτων στους Νομάρχες.
5. Τα τοπογραφικά διαγράμματα ρυμοτομίας και διανομής οικοπέδων οικισμών Ζαρκαδιάς και Εκάλης που έγιναν το 1979-1981 από την Επιτροπή Οριστικών Διανομών.
6. Τις 9/84 και 10/84 αποφάσεις του Κοινοτικού Συμβουλίου Ζαρκαδιάς.
7. Την 1/44/26.2.1985 γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ Ν. Καβάλας. αποφασίζουμε :

Εγκρίνουμε τα ρυμοτομικά σχέδια οικισμών Ζαρκαδιάς και Εκάλης όπως φαίνονται στα τοπογραφικά διαγράμματα των οικισμών σε κλίμακα 1 :1000 θεωρημένα από τον Προϊστάμενο ΤΠ και ΠΕ Ν. Καβάλας που συνοδεύουν την απόφαση.

Οι όροι δόμησης των οικοπέδων καθορίζονται ως εξής :

αρτιότητα 300 τ.μ.

αριθ. ορόφων 2

Τρίτος όροφος επιτρέπεται μόνο εφ' όσον προκύπτει από τη κλίση του εδάφους, χωρίς υπέρβαση της συνολικής επιτρεπόμενης εκμετάλλευσης.

Ύψος 7,5 μ. μετρούμενο από το ψηλότερο σημείο της τομής του περιγράμματος της κάτοψης του κτηρίου με το φυσικό ή το κατά την παρ. 8 του άρθρου 7 του Π. Δ/τος 3.5.85 διαμορφώμενο έδαφος. Το κτήριο δεν μπορεί σε καμιά περίπτωση λόγω κλίσεως του εδάφους να υπερβεί το μέγιστο ύψος των δέκα (10) μέτρων σε οποιοδήποτε σημείο αυτού.

Κατά τα λοιπά ισχύει το Π. Δ/γμα 3.5.85 πλήν του άρθρου 8 αυτού.

Στα οικόπεδα του οικισμού Ζαρκαδιάς επιβάλλεται προκήπιο. Το πλάτος του προκηπίου καθορίζεται στα τοπογραφικά διαγράμματα. Σε κτίσματα που προϋπάρχουν νόμιμα της έγκρισης του σχεδίου και εμπίπτουν σε προκήπιο είναι δυνατή η προσθήκη καθ' ύψος με τη προϋπόθεση ότι το υφιστάμενο μπορεί να φέρει τα φορτία της προσθήκης χωρίς καμμιά απολύτως ενίσχυση.

Η απόφαση αυτή μαζί με το διάγραμμα που τη συνοδεύει να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Καβάλα, 20 Μαΐου 1985.

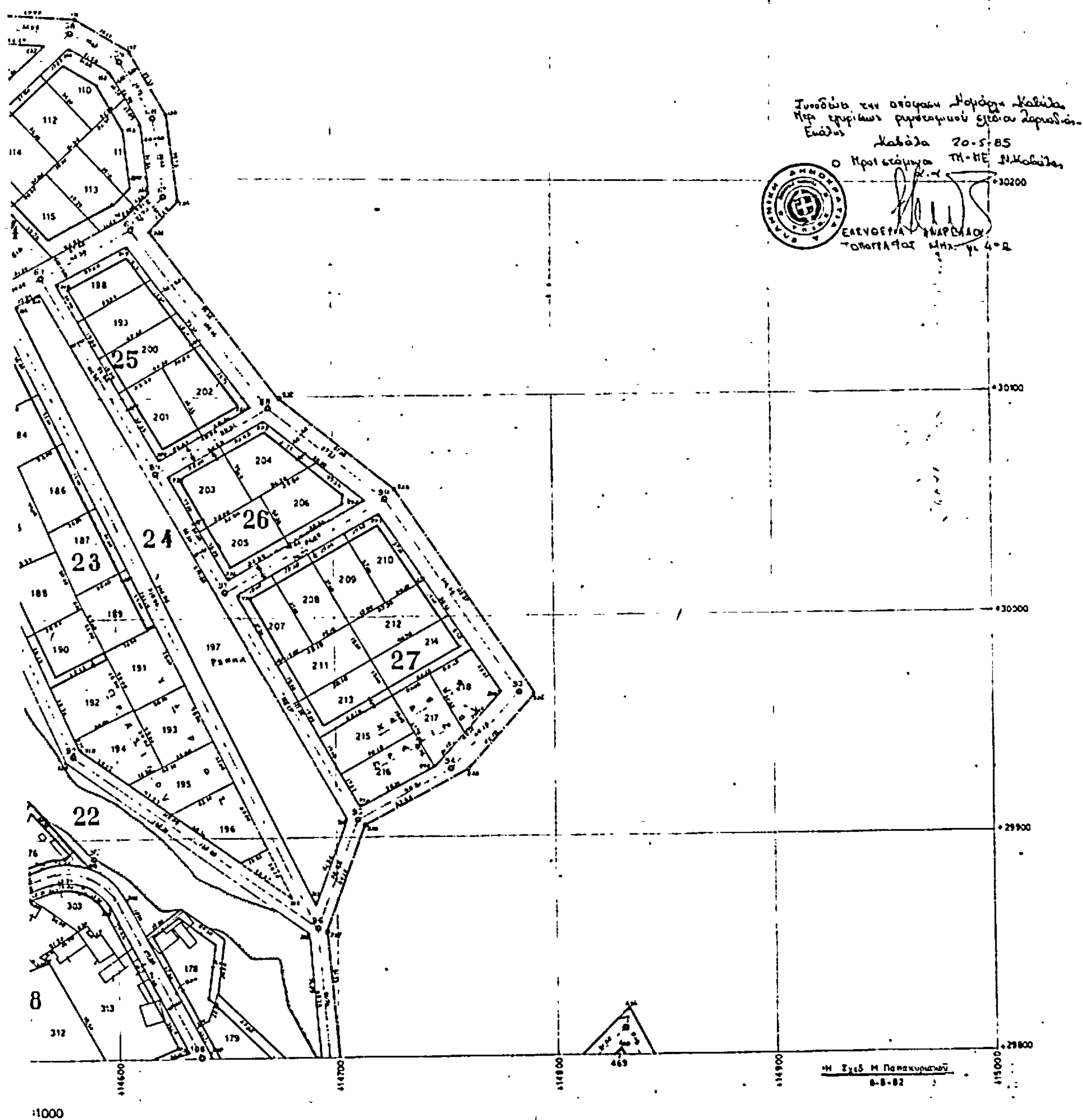
Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ
Κ. ΜΑΜΕΛΗΣ



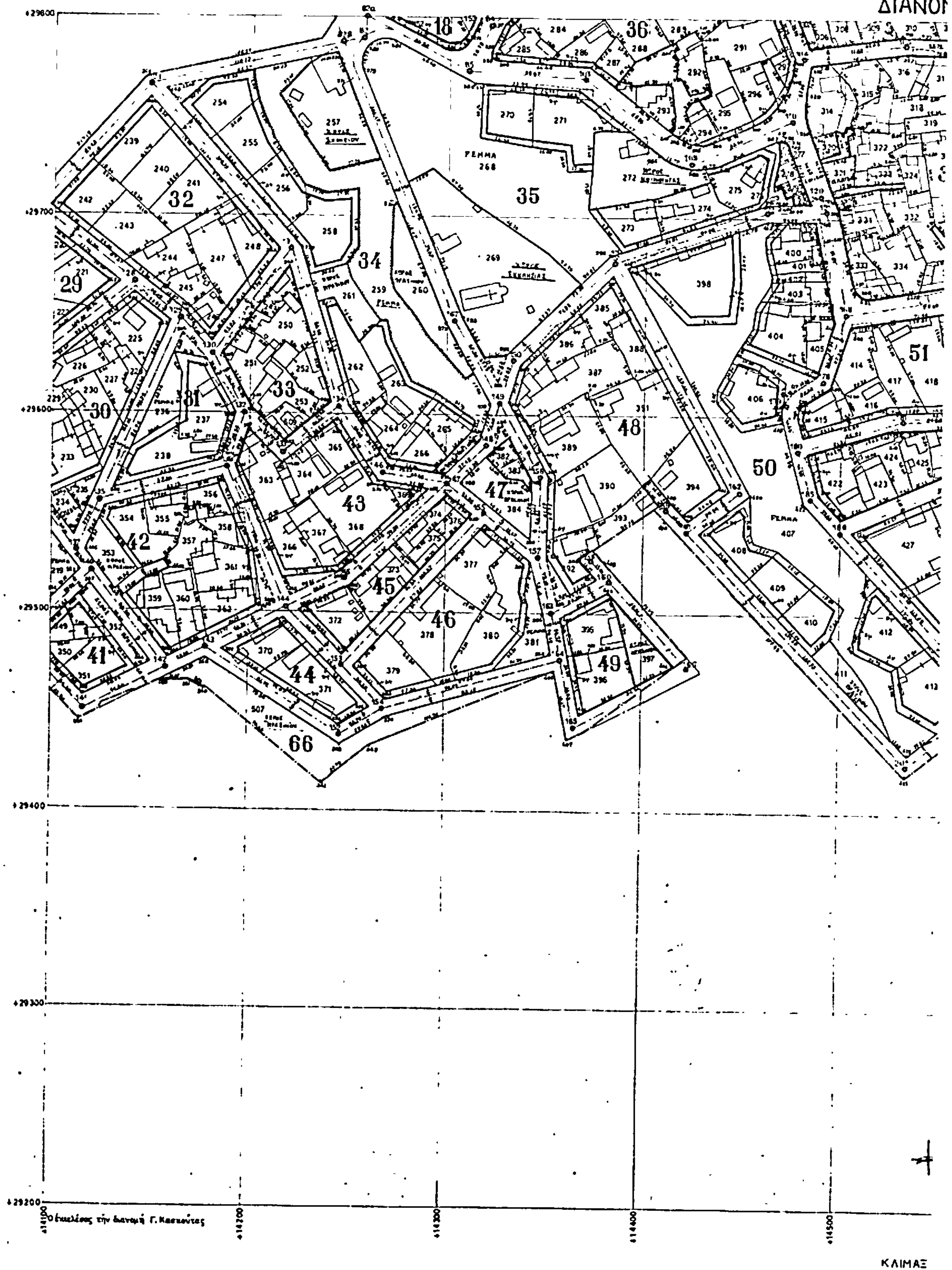
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΝ ΓΕΩΡΓΙΑΣ
ΣΥΝΟΙΚΙΣΜΟΣ
ΔΙΑΝΟΙ
13
16
15
17
21
20
18
19
37
36
ΚΛΙΜΑΞ 1

ΖΑΡΚΑΔΙΑ ΝΕΣΤΟΥ

ΜΗ 1979-1981



ΣΥΝΟΙΚΙΣΜΟΣ



ΖΑΡΚΑΔΙΑ ΝΕΣΤΟΥ

ΜΗ 1979-1981

ΖΑΡΚΑΔΙΑ φ.Γ.2

38 40 22 57 58 61 54 59 60 55 56 52 53 64 62 65 63

ΡΕΜΑ

Καβάλα 20-9-85

ΕΛΕΥΘΕΡΙΑ ΑΝΑΓΝΟΣΤΟΥ
ΤΟΠ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΑΕ 4-6

20-9-82

1:1000

ΖΑΡΚΑΔΙΑ

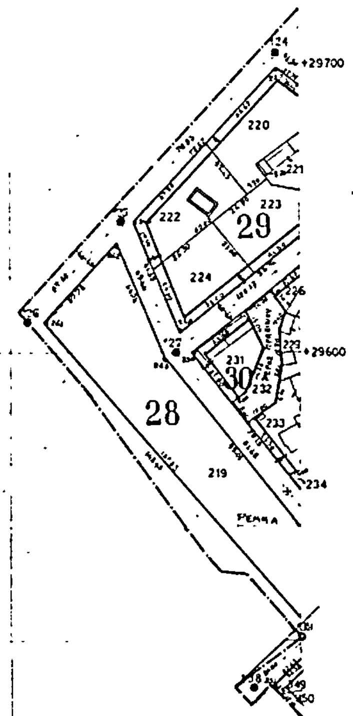
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΝ ΓΕΩΡΓΙΑΣ
Δ/ΣΙΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ

ΣΥΝΟΙΚΙΣΜΟΣ ΖΑΡΚΑΔΙΑ

ΝΕΣΤΟΥ φ.π. 3

ΔΙΑΝΟΜΗ 1979-1981

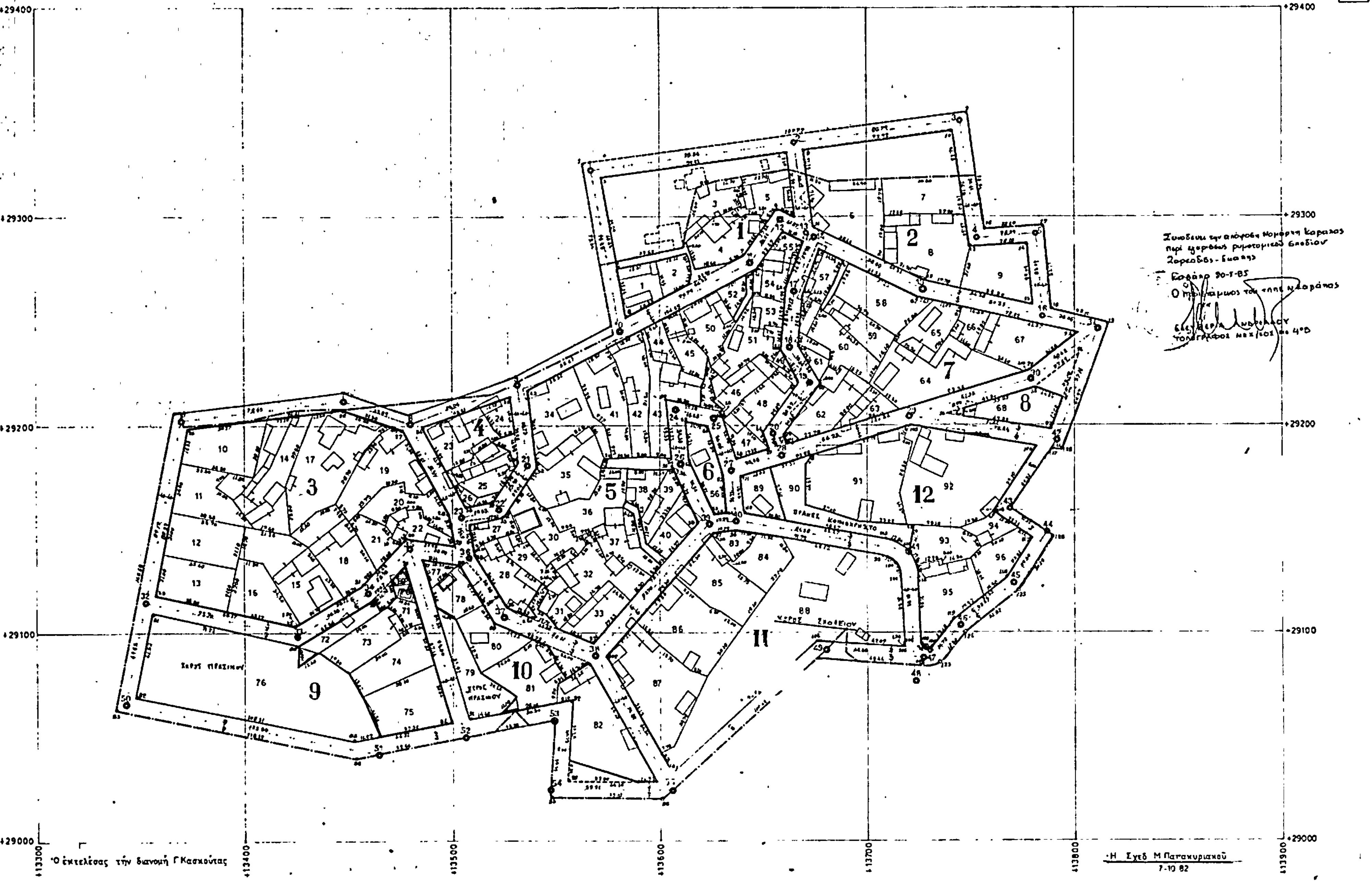
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000



Ο εκτελέσας την διανομή Γ. Κασκούτας

Η Σχεδ. Μ. Παπακυριακού
22-9-82

ΚΛΙΜΑΞ 1:1000


ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΝ ΓΕΩΡΓΙΑΣ
Δ/ΣΙΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ
ΣΥΝΟΙΚΙΣΜΟΣ ΖΑΡΚΑΔΙΑ ΝΕΣΤΟΥ
ΔΙΑΝΟΜΗ 1979-1981
(ΖΑΡΚΑΔΙΑΣ)
ΕΚΑΛΗ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000
φυλ 4
L = +40° 45'
M = +0° 45'
ΚΛΙΜΑΞ 1:1000
Ο εκτελέσας την διανομή Γ Κασκούτας
Η Σχεδ. Μ Παπακυριακού 7-10 82

Αριθ. 2268 (2)

Περί αναγνωρίσεως της ιδιωτικής παρόδου ανώνυμης στο Ο.Τ. 32 ότι υπάρχει πριν από το έτος 1923, στον Πυργετό Νομού Λάρισας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΛΑΡΙΣΑΣ

Σύμφωνα με:

1. Τις διατάξεις: α) της παραγρ. 4 του άρθρου 20 του από 17.7.1923 Ν. Δ/τος «περί σχεδίων πόλεων, κωμών και συνοικισμών του Κράτους και ανεγέρσεως αυτών».
β) Του Ν. 3200/55 «περί Διοικητικής Αποκεντρώσεως», όπως έχει συμπληρωθεί και τροποποιηθεί μεταγενέστερα με το 532/70 Ν.Δ.

γ) Του 712/70 Β.Δ. «περί καθορισμού των διατηρουμένων υπέρ του Υπουργού Δημοσίων Έργων αρμοδιοτήτων», που εκδόθηκε σ' εκτέλεση του 532/70 Ν.Δ., όπως αυτά τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με τα 677/71 και 198/72 Β. Διατάγματα.

2. Την από 29-3-1985 αίτηση του κ. Βασιλείου Λιούσα με την οποία ζητά την έκδοση αποφάσεως για την πάροδο ανώνυμη στο Ο.Τ.32, που έχει σχηματισθεί πριν από το έτος 1923.

3. Τα ακόλουθα στοιχεία από τα οποία προκύπτει η ύπαρξη της υπόψη παρόδου πριν από το 1923:

α) Την αποτύπωση υφιστάμενης κατάστασης που φαίνεται στο τοπογραφικό του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Πυργετού.

β) Την 166/1-2-1985 βεβαίωση της Κοινότητας, ότι η πάροδος αυτή προϋπήρχε του έτους 1923.

4. Την 78/4/24.4.1985 πράξη του Συμβουλίου ΧΟΠ Λάρισας αποφασίζουμε:

Αναγνωρίζουμε ότι η πάροδος ανώνυμη στο Ο.Τ. 32 που έχει σχηματισθεί με ιδιωτική πρωτοβουλία, προϋπήρχε του από 17.7.1923 Ν. Δ/τος, μετά την ισχύ του οποίου δεν έγινε καμιά αύξηση του αρχικού κοινόχρηστου χώρου.

Η ανωτέρω πάροδος βρίσκεται μέσα στο εγκεκριμένο σχέδιο Πυργετού στο Ο.Τ. 32 όπως φαίνεται με στοιχεία 1,2,3,4,5,6,7,1 στο τοπογραφικό διάγραμμα του Πολιτικού Μηχανικού Κώστα Τσαλαπόρτα, το οποίο έχει θεωρηθεί από το Διευθυντή Τεχνικών Υπηρεσιών της Νομαρχίας μας.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Λάρισα, 3 Μαΐου 1985

Ο Νομάρχης
ΑΠ. ΒΛΑΣΙΑΔΗΣ

